



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KARLIK”

ul. Kościuszki 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny

e-mail: sekretariat@sm-karlik.pl, www.sm-karlik.pl

e-doręczenia: AE:PL-21714-58460-HIRFU-34 tel. 32 43 12 306, 32 43 12 342

Czerwionka-Leszczyny, dn. 17.10.2025 r.

Zmiana sposobu rozliczania kosztów podgrzania wody od 1 listopada 2025 r.

w związku ze zmianą Regulaminu rozliczeń za wodę, kanalizację i ciepłą wodę użytkową oraz trybu postępowania przy odczytach wodomierz w Spółdzielni Mieszkaniowej „Karlik”, która wynika ze zmiany obowiązujących przepisów, opłata za podgrzanie wody będzie dzielona na dwie części:

- **podgrzanie wody** – 75 % sumarycznych kosztów podgrzania wody w danym węźle / budynku podzielone przez ilość m³ zużytej ciepłej wody według wskazań wodomierzy lokalowych.
- **cyrkulacja c.w.u.** - 25 % sumarycznych kosztów podgrzania wody w danym węźle / budynku podzielone przez powierzchnię budynku lub grupy budynków z danego węzła.

Opłata za cyrkulację to koszt związany z utrzymaniem ciepła w rurach (straty ciepła), aby ciepła woda była dostępna natychmiast. Opłata ta jest niezależna od zużycia ciepłej wody (m³) oraz od ilości osób zamieszkałych w lokalu. Rozliczana będzie wg powierzchni lokali m. in. z uwagi na fakt, iż w mieszkaniach typu M-3 i większych są min. dwa piony wodne, a w kawalerkach – jeden.

Uzasadnienie zastosowania powierzchni użytkowej jako kryterium rozliczania cyrkulacji:

- rozliczanie cyrkulacji wg powierzchni użytkowej zapewni sprawiedliwy podział kosztów, eliminując sytuacje, w których lokale niezamieszkałe nie ponoszą opłat za cyrkulację,
- w większych mieszkaniach (np. typu M-3) występuje więcej pionów wodno-kanalizacyjnych niż w kawalerkach, co generuje większe straty ciepła; powierzchnia lokalu lepiej odzwierciedla te różnice,
- koszty cyrkulacji powinny być rozliczane także na lokale, w których użytkownicy zrezygnowali z korzystania z sieciowej c.w.u. (np. instalując bojler), gdyż instalacja cyrkulacyjna funkcjonuje niezależnie od indywidualnych decyzji mieszkańców.





SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KARLIK”

ul. Kościuszki 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyń

e-mail: sekretariat@sm-karlik.pl, www.sm-karlik.pl

e-doręczenia: AE:PL-21714-58460-HIRFU-34 tel. 32 43 12 306, 32 43 12 342

Powyższa zmiana dla przykładowego budynku o powierzchni 751,60 m² w zasobach Spółdzielni:

Sumaryczny koszt opłaty zmiennej za cały okres rozliczeniowy – 6 miesięcy	11.217,55 zł
Miesięczny koszt opłaty zmiennej	1869,59 zł
25% - cyrkulacja c.w.u. za cały okres rozliczeniowy	2.804,39 zł
25% - cyrkulacja c.w.u. za jeden miesiąc	467,40 zł
Opłata za cyrkulację c.w.u. / m ² / msc	467,40 zł : 751,60 m ² = 0,62 zł

Dotychczasowa stawka za 1 m ³ ciepłej	76,61 zł
Stawka za 1 m ³ podgrzania wody od 1.11.2025 r. po odliczeniu 25% kosztów cyrkulacji c.w.u.	57,46 zł

Przykładowe miesięczne naliczenie za cyrkulację c.w.u. i podgrzanie wody

Naliczenie	Po wprowadzeniu zmian	Przed wprowadzeniem zmian
Cyrkulacja - mieszkanie 50 m ²	50 m ² * 0,62 zł = 31,00 zł	0,00 zł
Norma ciepłej wody – 4 m ³	4 m ³ * 57,46 zł = 229,84 zł	4 m ³ * 76,61 zł = 306,44 zł
RAZEM	260,84 zł	306,44 zł

Zarząd SM „Karlik”